



COPIA

COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 24 del 06/08/2019

OGGETTO:

**REVOCA DELIBERAZIONE N. 4/2019 ED AUTORIZZAZIONE
ALIENAZIONE ALLOGGIO. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE**

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di Agosto alle ore 19:00 presso la Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Nome	Incarico	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Sindaco	X	
PICCO STEFANO	Assessore	X	
MORO STEFANIA	Assessore	X	
BUSO MATTEO	Assessore	X	
ZANOTTO GIOVANNA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il **Dott. Renato Cozzi** - Vice Segretario Comunale.

La Dott.ssa **ROMA PAOLA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che i Sigg.ri Lessi Giannino, Ivana e Luciana risultano proprietari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Risorgimento n. 5/2 - catastalmente censito al Catasto Fabbricati in "Comune di Ponte di Piave - Sez. A - Fg. 13 mapp. 218 sub 10, già acquisito dalla madre Vecchiato Teresa in data 23.04.2007 (Notaio Innocenti Rep. 402.190)
- che in data 27.05.2019, con nota acquisita al n. 6657 di prot., i Sigg.ri Lessi Giannino, Ivana e Luciana hanno presentato una richiesta di cessione dell'alloggio sopra descritto al Sig. Capiotto Daniele, residente in Via Risorgimento 7/7, per una somma pattuita di € 35.000,00.= e contemporaneamente la richiesta della rinuncia di prelazione da parte dell'Amministrazione comunale;

Richiamata la propria deliberazione n. 4 in data 18.06.2019 con la quale si autorizzava l'alienazione dell'alloggio di cui sopra e la contestuale rinuncia del diritto di prelazione;

Vista la nota in data 31.07.2019, acquisita al n. 9629 di prot., con la quale i Sigg.ri Lessi Giannino, Ivana e Luciana comunicano l'intenzione di vendere l'immobile non più al Sig. Capiotto ma al Sig. Ellouzi Amer residente a Salgareda in Vicolo Firenze 2 che si è dichiarato di essere disponibile all'acquisto e che non possedendo altre proprietà l'immobile sarà adibito a prima casa;

Visto che all'art. 11 del contratto di cessione del 03.12.2007 sopra citata recita: "*Ai sensi dell'articolo unico, comma 20, della legge 24 dicembre 1993, n. 560, la parte acquirente non potrà, per 10 (dieci) anni dalla data di registrazione del presente contratto, alienare anche parzialmente gli immobili acquistati, nè potrà modificarne la destinazione d'uso; trascorso tale periodo, in caso di vendita, il Comune ha il diritto di prelazione sugli immobili stessi*";

Ritenuto di accogliere l'istanza;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di revocare la precedente propria deliberazione n. 4 del 18.06.2019 e di autorizzare l'alienazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui in premessa a favore del Sig. Ellouzi Amer, residente a Salgareda in Vicolo Firenze 2, al prezzo di € 35.000,00.;
2. di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile oggetto di cessione per un importo di € 35.000,00;
3. di prescrivere alla ditta subentrante Ellouzi Amer l'accettazione della medesima posizione e degli stessi vincoli imposti alla Ditta Lessi Giannino, Ivana e Luciana,

come meglio specificato nell'atto di cessione del 23.04.2007 n. 402.190 di Rep. a rogito Notaio Innocenti Giacomo di Oderzo.

La presente deliberazione viene dichiarata, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

F.to IL SINDACO
Paola Roma

F.to IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Renato Cozzi

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Tecnica: Parere FAVOREVOLE

Li, 05/08/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Regolarità Contabile: Parere FAVOREVOLE

Li, 06/08/2019

F.to Il Responsabile del Servizio
RAG. MARCASSA EDDO

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 124 comma 1 e art. 125 D. Lgs. 267/2000)**

N. Reg. _____

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che dell'adozione del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai Capigruppo consiliari.

Addì,

F.to Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Cozzi

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D. Lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione

E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

F. to Il Segretario Comunale
Domenica Maccarrone

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Ponte di Piave, li

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Renato Cozzi